

Uchwała Nr XCIII/2067/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie uchylenia uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się:

- 1) uchwałę Nr XXVI/119/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 6 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 77/7/2004 „Drabinianka-Kąty” w Rzeszowie;
- 2) uchwałę Nr XXVI/118/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 6 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 78/8/2004 „Drabinianka - Biała” przy ul. Miłej w Rzeszowie;
- 3) uchwałę Nr XXVII/170/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 82/12/2004 „Drabinianka – Zagrody – Północ” w Rzeszowie;
- 4) uchwałę Nr XXVII/171/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 84/14/2004 Zalesie przy ogrodach działkowych w Rzeszowie w części, która nie dotyczy obszaru objętego uchwałą Nr XXXI/604/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 84/14/2004 Zalesie przy ogrodach działkowych w Rzeszowie – część „A”;
- 5) uchwałę Nr XXXII/248/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 92/22/2004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepur w Rzeszowie w części, która nie dotyczy:
 - a) obszaru objętego uchwałą Nr XXVI/542/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 stycznia 2020 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 92/22/2004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepur w Rzeszowie w części „A”,
 - b) obszaru objętego uchwałą Nr LXIII/1337/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 maja 2022 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 92/22/2004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepur w Rzeszowie w części „B”;
- 6) uchwałę Nr IV/56/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 144/15/2006 pomiędzy ulicami: Gościenną, Jachowicza i Kwiatkowskiego w Rzeszowie;

- 7) uchwałą Nr VI/84/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 146/1/2007 w rejonie ujścia Strugu;
- 8) uchwałą Nr VI/85/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 148/3/2007 na osiedlu Mieszka I w Rzeszowie;
- 9) uchwałą Nr VIII/132/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 150/5/2007 w rejonie ul. św. Rocha w Rzeszowie, zmienioną uchwałą Nr IX/156/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/132/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 150/5/2007 w rejonie ul. św. Rocha w Rzeszowie oraz uchwałą Nr XXXV/694/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 10 lipca 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/132/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 150/5/2007 w rejonie ul. św. Rocha w Rzeszowie;
- 10) uchwałą Nr XLIII/718/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 172/11/2008 „Nad Zalewem” w Rzeszowie, zmienioną uchwałą Nr XLVIII/789/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 stycznia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/718/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 172/11/2008 „Nad Zalewem” w Rzeszowie;
- 11) uchwałą Nr LIV/897/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 180/7/2009 „Wiadukt” w rejonie ulic: Pułaskiego, Reymonta i Wyspiańskiego w Rzeszowie;
- 12) uchwałą Nr LIV/899/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części, która nie dotyczy obszaru objętego uchwałą Nr LXXX/1446/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A” z późn. zm.;
- 13) uchwałą Nr LXVI/1123/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 187/14/2009 „Zwiężczyca – Nad Wisłokiem” w Rzeszowie;
- 14) uchwałą Nr LXVI/1121/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 188/15/2009 przy ul. Załęskiej w Rzeszowie;
- 15) uchwałą Nr LXIX/1155/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- Nr 190/2/2010 „Miłocin – Park” w Rzeszowie, zmienioną uchwałą Nr LXXV/1291/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie zmiany uchwały LXIX/1155/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 190/2/2010 „Miłocin – Park” w Rzeszowie w części, która nie dotyczy:
- a) obszaru objętego uchwałą Nr VII/120/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin – Park” w Rzeszowie – część A, z późn. zm.,
 - b) obszaru objętego uchwałą Nr XX/395/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin – Park” w Rzeszowie – w części B/1,
 - c) obszaru objętego uchwałą Nr XXIV/521/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin – Park” w Rzeszowie – w części B/2;
- 16) uchwałą Nr LXXVII/1330/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie w części, która nie dotyczy:
- a) obszaru objętego uchwałą Nr XVII/356/2011 Rady Miasta Rzeszowa dnia 27 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 196/8/2010 - część I na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie,
 - b) obszaru objętego uchwałą Nr II/23/2014 Rady Miasta Rzeszowa dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie – część II,
 - c) obszaru objętego uchwałą Nr XXVII/587/2016 Rady Miasta Rzeszowa dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie – część III,
 - d) obszaru objętego uchwałą Nr LVII/1316/2018 Rady Miasta Rzeszowa dnia 27 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie – część IV;
- 17) uchwałą Nr VIII/165/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 217/3/2011, uchwalonego w konturze ABCDEFGHI, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 45/2/2001 zespołu usług publicznych i komercyjnych przy ul. Litewskiej w Rzeszowie;
- 18) uchwałą Nr XVII/355/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 224/10/2011 „Biała – Nad Strugiem” w Rzeszowie;
- 19) uchwałą Nr XX/405/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 228/14/2011 pod tereny usługowe przy ul. Bernardyńskiej w Rzeszowie;
- 20) uchwałą Nr XXXV/696/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 10 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 241/9/2012 „Budziwój – Przy Granicy” w Rzeszowie;

- 21) uchwałą Nr LXV/1193/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 260/12/2013 pomiędzy al. Powstańców Warszawy a al. gen. W. Sikorskiego w Rzeszowie w części, która nie dotyczy obszaru objętego uchwałą Nr XIII/240/2015 Rady Miasta Rzeszowa dnia 7 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 260/12/2013 pomiędzy al. Powstańców Warszawy a al. gen. W. Sikorskiego w Rzeszowie - część I;
- 22) uchwałą Nr XI/182/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 266/3/2015 pomiędzy ulicami Warszawską i Miłocińską w Rzeszowie;
- 23) uchwałą Nr XIII/239/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 267/4/2015 przy ul. Bohaterów Westerplatte w Rzeszowie w części, która nie dotyczy obszaru objętego uchwałą Nr LXIII/1470/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 267/4/2015 – część 1 przy ul. Bohaterów Westerplatte w Rzeszowie;
- 24) uchwałą Nr XVII/328/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 270/7/2015 „Budziwój –Podwisłocznia” w Rzeszowie;
- 25) uchwałą Nr XVII/332/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 274/11/2015 w rejonie al. Armii Krajowej w Rzeszowie w części, która nie dotyczy obszaru objętego uchwałą Nr III/55/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 274/11/2015 w rejonie al. Armii Krajowej w Rzeszowie w cz. I;
- 26) uchwałą Nr XVII/334/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 276/13/2015 w rejonie ul. Hetmańskiej w Rzeszowie;
- 27) uchwałą Nr XXIII/485/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 1 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 279/2/2016 pomiędzy ul. A. Zelwerowicza i ul. J. Kiepy w Rzeszowie;
- 28) uchwałą Nr LV/1277/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 296/1/2018 pomiędzy potokiem Przyrwa, a ul. Dębicką, na osiedlu Bzianka w Rzeszowie w części, która nie dotyczy obszaru objętego uchwałą Nr XXVI/541/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 296/1/2018 pomiędzy potokiem Przyrwa, a ul. Dębicką, na osiedlu Bzianka w Rzeszowie – część I;
- 29) uchwałą Nr LXIII/1468/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popieluszki i ul. Seniora w Rzeszowie w części, która nie dotyczy

obszaru objętego uchwałą Nr XXIV/522/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I;

- 30) uchwałą Nr LXV/1509/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 300/5/2018 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 90/20/2004 „Wilkowyja-Kamionka II” w Rzeszowie w części, która nie dotyczy obszaru objętego uchwałą Nr XLI/852/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 300/5/2018 w części I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 90/20/2004 „Wilkowyja-Kamionka II” w Rzeszowie;
- 31) uchwałą Nr LXVI/1554/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 303/8/2018 przy ul. Bajecznej w Rzeszowie;
- 32) uchwałą Nr LXVI/1555/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 304/9/2018 w rejonie al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie w części, która nie dotyczy obszaru objętego uchwałą Nr XXVII/567/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 304/9/2018 w rejonie al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie – część I;
- 33) uchwałą Nr VIII/133/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 310/5/2019 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Cieplińskiego w Rzeszowie z późn. zm., zmienioną uchwałą Nr XVII/336/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 310/5/2019 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Cieplińskiego w Rzeszowie z późn. zm.;
- 34) uchwałą Nr IX/171/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 313/8/2019 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 168/7/2008 – 1 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XCIII/2067/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2024 r.
w sprawie uchylenia uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego

Przeprowadzona analiza stopnia realizacji uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych wykazała, że część procedowanych projektów planów miejscowych jest nieaktualna.

Wg stanu na dzień 31 stycznia 2024 r., w trakcie realizacji znajduje się 86 uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego lub zmiany planu miejscowego. Dotyczą one terenów o łącznej powierzchni ok. 4 223 ha, przy czym część z nich obejmuje tereny, na których plany miejscowe już obowiązują (zostały podjęte w celu ich zmiany).

Obecnie realizowane uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych zostały podjęte przez Radę Miasta Rzeszowa w latach 2004 – 2024, wśród nich są więc uchwały realizowane dłużej niż 10 lat. Procedury planistyczne, prowadzone na podstawie tych uchwał, zostały zawieszone m.in. ze względu na: braku zgodności projektów ze Studium (dokumentem z 2000 r.), brak akceptacji społecznej dla przyjętych rozwiązań czy ze względu na stopień zainwestowania terenów, dla których sporządzano plan miejscowy. Ww. projekty planów znajdują się na różnym etapie procedury planistycznej. Przeprowadzone, w ramach prac nad tymi projektami, analizy przestrzenne zostały wykorzystane na potrzeby nowej edycji Studium.

Uchylenie 34 uchwał Rady Miasta Rzeszowa o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych jest uzasadnione ze względu na:

- zmiany uwarunkowań zagospodarowania terenów, w szczególności stopnia ich zainwestowania,
- brak aktualności wniosków złożonych do projektów planów miejscowych, czego konsekwencją może być wadliwość procedury planistycznej,
- nowelizację ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wprowadzenia nowych rozporządzeń wykonawczych dotyczących planu miejscowego, które określają nowy zakres i nowe standardy zapisu ustaleń planów,
- uchwalenie nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, a co za tym idzie zasadność ustalenia nowych granic planu miejscowego uwzględniających ustalenia Studium.

Po uchyleniu części uchwał, w procedowaniu pozostaną te projekty planów miejscowych, które zostały ujęte w Wieloletnim programie sporządzania planów oraz te, które mają zabezpieczyć tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

Dla części terenów, dla których uchyla się uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego przewiduje się podjęcie nowych uchwał, których zakres dostosowany zostanie do faktycznych potrzeb i uwzględni aktualne uwarunkowania.